



## הערות ראש העירייה

1. גובשה טיוטת נוהל סופית המסדירה את פעילות ועדת שכירויות. טיוטת הנוהל תאושר ע"י חברי הוועדה ולאחר מכן ע"י הנהלת העירייה כמקובל.  
טיוטת הנוהל מסדירה הנושאים כדלהלן:
  - ✓ הגדרת עסקאות המקרקעין בהן דנה הוועדה.
  - ✓ הגדרת סמכויות ותחומי אחריות הוועדה.
  - ✓ אופן הכנת סדר היום לוועדה ובכלל זה, איסוף כל המידע הנדרש ע"מ לתמוך בהחלטותיה ולייצר שקיפות מלאה.
  - ✓ סדרי הוועדה: מועדי התכנסות, קוורום, רישום פרוטוקול והפצתו.
  - ✓ בקרה ומעקב אחר החלטות הוועדה ובכלל זה, אחר תאריך פקיעת תוקף חוזה, תנאי העירייה למימוש העסקה, תנאי השוכר או המשכיר למימוש העסקה.מועד משוער לפרסום הנוהל – יולי 2006.  
עם אישור נוהל ועדת שכירויות, יגובש באותה מתכונת נוהל ועדת מקרקעין. מועד משוער לפרסומו – נובמבר 2006.
2. הערות חברי הוועדה בנוגע לנושאים השונים שנידונו בישיבות - מצויינות בפרוטוקול.
3. דמי השכירות נגבים בהתאם להחלטת הוועדה, עפ"י חוות דעת מקצועית ומשפטית של חבריה.